

Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-08-25

Plats Kolabacken

Tid 18:00–20:32

Paragrafer 134–156

Beslutande

Ledamöter Marie-Louise Bergman (M), ordförande, §§ 134-143, 145-155
Rasmus Tønning Hansson (M), 1:e vice ordförande
Per Edeheim (L), 2:e vice ordförande
Måns Weimarck (L)
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)
Stefan Jonasson (M)
Jörgen Nord (S)

Tjänstgörande ersättare Asa Dahlbeck (M)
Maria Wendt (M)
Kristian Svensson (SD)
Lars Hansson (M), §144
Anders Nyhagen (L)

Ej beslutande

Lars Hansson (M) §§ 134-143, 145-155 AW

Ersättare Per-Ola Stjernqvist (M)
Håkan Bjerking (MP)
Pia Andersson (M)
Dick Stenberg (S)

Insynsplatser, ersättare Birgitta Lundell (KD)

Tjänstemän och övriga Demjaha, Mentor, plan- och bygglovschef
Horn af Rantzien, Michael, miljöchef
Koistinen Hellborg, Maria, stadsarkitekt
Wemme, Agnes, nämndsekreterare
Robin Sabljak, Tillsynsjurist, §§ 134-137

Utses att justera Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)

**Justering,
plats och tid** Kommunhuset, 2022-08-31

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/44

Underskrifter



Marie-Louise Bergman (M)

Ordförande



Rasmus Tönning Hansson (M)

Ordförande § 144



Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)

Justerare



Agnes Wemme

Sekreterare

Anslagsbevis

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ Miljö-och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-08-25

Datum då anslaget sätts upp 2022-09-02

Datum då anslaget tas ned 2022-09-26

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset

Underskrifter



Agnes Wemme

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- § 134 Närvaro
- § 135 Förändring av dagordning
- § 136 Val av justerare
- § 137 Information
- § 138 Delårsrapport för miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2022
- § 139 Verksamhetsuppföljning Kvartal 2 2022
- § 140 Revidering av taxor miljö och bygg
- § 141 Ansökan om bostadsanpassningsbidrag
- § 142 Skanör 19:1 - Tillbyggnad, rivning och utvändig ändring av enbostadshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad
- § 143 Skanör 13:12 - Tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats och skylt
- § 144 Höllviken 13:51 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
- § 145 Åkarp 1:5 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
- § 146 Östra Grevie 9:20 - Nybyggnad av flerbostadshus samt ändring av befintlig byggnad
- § 147 Arrie 19:86 - Tillbyggnad av enbostadshus
- § 148 Åkarp 1:29 - Tillbyggnad av enbostadshus uterum
- § 149 Södra Håslöv 6:2 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av mangårdsbyggnad
- § 150 Skanör 5:56 - Nybyggnad av kärlskåp för avfallsfraktioner
- § 151 Höllviken 22:3 - Rivningslov för rest av borrhörn
- § 152 Skanör 13:116 - Tillbyggnad av enbostadshus
- § 153 Höllviken 15:26 - Rivningslov för mindre fristående uthus och vedförråd
- § 154 Höllviken 22:13 - Nybyggnad av flerbostadshus
- § 155 Meddelanden till nämnden
- § 156 Redovisning av delegeringsbeslut

NCD

GC-BD

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/44

MBn § 134

Närvaro

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna deltagandes närvaro under dagens sammanträde.

Justering			Utdragsbestyrkande
MKB	GEKD		

MBn § 135

Förändring av dagordning

Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår förändring av dagordning.

Följande ärenden utgår:



ärende 8, Stora Hammar 69:2 - Tillbyggnad, rivning och utvändig ändring av enbostadshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad.

Ärende 23, Information, flyttas upp i dagordningen.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn § 136

Val av justerare

Ärendebeskrivning



Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot.

Justering sker den 31 augusti 2022.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Utse Gisela Cavalli-Björkman Danred att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll
2. Utse Stefan Jonasson att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn § 137

Information

Ärendebeskrivning

Ordföranden informerar om utflykt för miljö- och byggnadsnämnden den 29 september 2022.

Mentor Demjaha, bygglovschef, informerar om delegationsbeslut för fastigheten Räng 10:231, samt om bygglovsenhetens nya projekt bygglovsexpressen.

Robin Sabljak, tillsynsjurist, informerar om tillsyn för fastigheten Skanör 31:3.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga till informationen till handlingarna

Justerings			Utdragsbestyrkande
MKD	GCBD		

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/44

Ärendets dnr: VEL-2022-1694

MBn § 138

Delårsrapport för miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2022

Initierat av

Samhällsbyggnadsavdelningen

Ärendebeskrivning

Bygglovstrycket fortsätter sjunka något även under andra kvartalet 2022 jämfört med samma period år 2021 och 2020. Antalet nyregistrerade ärenden är dock fortfarande högre jämfört med de tidigare åren innan pandemins utbrott.

Vad gäller måluppfyllelse ligger nämndens sammanlagda måluppfyllelse på 81%.

Miljö- och byggnadsnämnden prognostiserar en negativ budgetavvikelse om 0,5 mnkr vid årets slut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Michael Horn
Delårsrapport för miljö- och byggnadsnämnden 2022



Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna delårsrapporten för miljö- och byggnadsnämnden per 30 juni 2022

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/44

Ärendets dnr: VEL-2022-1475

MBn § 139

Verksamhetsuppföljning Kvartal 2 2022

Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendebeskrivning

Verksamhetsuppföljning för bygg, miljö och bostadsanpassning 2022-01-01 t.o.m. 2022-06-30.

Beslutsunderlag

Sammanställning av bygglovskoordinator Amra Ademovic

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2022-1504

MBn § 140

Revidering av taxor miljö och bygg

Initierat av

Miljöenheten och bygglovsenheten

Ärendebeskrivning

Miljöenheten och bygglovsenheten gör årligen en genomlysning av gällande taxor som underlag för kommunfullmäktiges beslut om taxor för nästkommande år. Genomlysningen omfattar förändringar i lagstiftningen som kan påverka taxorna samt uppräknings av taxorna med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) enligt SKR:s rekommendationer vart annat år.

Skäl till beslut

Inom miljöenhetens och miljö- och byggnadsnämndens verksamhetsområde finns följande taxor och avgifter:

- Taxa enligt miljöbalken
- Taxa miljöbalken, bilaga 1
- Taxa miljöbalken, bilaga 2
- Taxa miljöbalken, bilaga 3
- Taxa miljöbalken, bilaga 4
- Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen
- Taxa för offentlig kontroll av animaliska biprodukter
- Taxa enligt plan- och bygglagen

Gällande timtaxa

För 2021 gjordes en justering av timtaxorna för miljöbalken, livsmedelskontroll och tillsyn enligt strålskyddslagen med prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Timtaxan för miljöbalkstillsyn och tillsyn enligt strålskyddslagen är för närvarande 1 060 kr/timme och för kontroll av livsmedel 1 200 kr/timme. Uppräknings med PKV har skett vartannat år vilket innebär att uppräknings görs under 2022, så att nya timavgifter gäller från 2023.

SKR rekommenderar att det index som ska användas är eftersläpande för att åstadkomma bättre exakthet vilket innebär att indexvärdet för 2020 (1,9 %) och 2021 (2,7 %) ska användas vid uppräknings för 2 år.

Justering			Utdragsbestyrkande
Mb	GC/BD		

Miljöbalkstaxan från 2023-01-01 blir då 1 110 kr/timme och livsmedelstaxan 1 255 kr/timme. Timkostnaden för tillsyn enligt strålskyddslagen och lagen om foder och animaliska biprodukter är den samma som för miljöbalkstaxan.

Taxor enligt miljöbalken

För samtliga taxor har timavgiften ändrats till 2023 års nivå.

Taxa för livsmedelskontroll

Timavgiften har ändrats till 2023 års nivå.

Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen

Timavgiften har ändrats till 2023 års nivå.

Taxa för offentlig kontroll av animaliska biprodukter

Timavgiften har ändrats till 2023 års nivå.

Jämförelse av taxor

För att få en uppfattning om taxenivåerna (kr/timme) i närliggande kommuner jämfört med förslag till taxennivå från 2023 har följande tabell tagits fram (2021/2022 års nivå):

	Malmö	Svedala	Lomma	Trelleborg	Höganäs	Vellinge
Miljöbalkstaxa	1170	1110	1196	1080	1010	1110
Livsmedelstaxa	1385	1210	1196	1204	1110	1255

Taxor enligt PBL

Redaktionella ändringar har gjorts i tabellen som avser "Exempel på beräkning av avgift" (sid. 13) eftersom beräkningsexemplet är från 2011 och blivit för gammalt. I övrigt inga ändringar i Plan- och bygglovtaxan föreslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn af Rantzen och Mentor Demjaha

- Taxa enligt miljöbalken
- Taxa miljöbalken, bilaga 1
- Taxa miljöbalken, bilaga 2
- Taxa miljöbalken, bilaga 3
- Taxa miljöbalken, bilaga 4
- Livsmedelstaxa
- Taxa för offentlig kontroll av animaliska biprodukter
- Taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen



Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

- Taxa enligt plan- och bygglagen

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Översända bilagda förslag till reviderade taxor till kommunstyrelsen
2. Föreslå kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att anta bilagda förslag till reviderade taxor

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/44

Ärendets dnr: VEL-2022-1399

MBn § 141

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag

Ärendebeskrivning

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag avser installation av två stöd handtag i utedusch. Bostaden är en 1,5-plansvilla där funktioner så som dusch, kök och sovrum finns tillgängliga på bottenplan.

Då bostaden har ett rymligt badrum med duschplats ses den som ändamålsenlig.

Ersättning för stödhandtag till utedusch faller då inte in under lagen om bostadsanpassningsbidrag (2018:222) då förutsättningarna redan finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Charlotte Herslow Vilen
Ansökningshandlingar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar



1. Avslå ansökan

Beslutet skickas till

Sökande

Bilagor

Överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2022-812

MBn § 142

Skanör 19:1 - Tillbyggnad, rivning och utvändig ändring av enbostadshus samt tillbyggnad av komplementbyggnad

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

En stadsvilla från 1930-talet på Västergatan i centrala Skanör föreslås byggas om och till genom att en befintlig tillbyggnad från 1980-talet i kvartershörnet mot Kaptensgatan höjs och förlängs, samt förses med en frontespis med ett stort perspektivfönster åt norr, som ger ljus och rymd åt en ny trappa. Åt gården inramas den befintliga terrassen, som också utökas, och en entrédel byggs till i söder, indragen en bit från gatan. Det befintliga garaget, placerat i tomtgräns mot granne i söder, förlängs med en gäststugedel samt höjs och förses med ett något brantare sadeltak än idag. Fasadmaterialet ändras genomgående från ljusgrå spritputs med mörkgrå sockel och vita fönster till vit kalkputs med svart sockel och fönster i ädelträ. Takmaterial ändras från rött lertegel till svart papp.

Två grannar har framfört negativa synpunkter främst avseende förlängningen och höjningen av garagebyggnaden samt frontespisen på tillbyggnaden med tillhörande perspektivfönster. Sökanden har bemött dessa synpunkter i ett eget yttrande.

Förslaget avviker från detaljplanen på två punkter, vilket anses godtagbart då avvikelserna tidigare godtagits och endast berör mindre delar. Utformningen innebär att det gamla huset och den nya tillbyggnaden bildar en ny, sammansatt helhet som bedöms passa väl ihop med de övriga husen i kvarteret, samt i stadsmiljön i stort, och det nya perspektivfönstret på frontespisen blir ett samtida tillägg som ändå kan anses ingå i verktygslådan för en lätt klassicistisk byggnad från 1930-talet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Oskar Nygren

Ansökningshandlingar:

- Ansökan (ifylld blankett) inkommen 2022-03-28

Reviderade ritningar inkomna 2022-07-07

- Förenklad Nybyggnadskarta
- A400-001 - Planritningar
- A400-002 - Fasadritningar

Justering			Utdragsbestyrkande
ABB	SCBD		

- A400-003 - Sektionsritningar
- A400-004 - Situationsplan / Markplaneringsritning

Motivering till åtgärden inklusive bilddilagor

Grannetttranden:

- A – Negativt grannetttrande 2022-06-14 från fastighetsägare till Skanör 30:2
- B – Negativt grannetttrande inkl. bilder 2022-06-15 från ägare till Skanör 19:2
- C – Kompletterande negativt grannetttrande 2022-07-22 från ägare till Skanör 19:2

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift: 28 639 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar



För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaderna lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

För att genomföra åtgärden krävs även tillstånd enligt 2 kap. 10 & 11 §§ kulturmiljölagen SFS 1988:950. Tillstånd söks hos Länsstyrelsen Skåne.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
MKB	GC-SD		

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/44

Ärendets dnr: VEL-2022-1425

MBn § 143

Skanör 13:12 - Tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats och skylt

Initierat av

Sökande Vellinge kommun

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Förslaget gäller ett tidsbegränsat bygglov med en giltighet på 10 år från beslutsdatum och är bygglov för en parkeringsplats och en skylt. En yta om ca 33*30 meter omvandlas till parkeringsplats intill en testskyddsvall och en skylt med information från Vellinge kommun om att översvämningsskydd testas här, kommer att sättas upp intill testvallen. Parkeringsplatsen är till för att besökare ska kunna besöka vallen. När bygglovet har gått ut ska platsen återställas till ursprungligt skick och skylten plockas ner (se Bilaga Avvecklingsplan).

Bygglovenheten gör bedömningen att den sökta åtgärden är bygglovspliktig och uppfyller kraven för ett tidsbegränsat bygglov.



Med hänvisning till ovanstående är bygglovenhetens förslag till beslut att miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov med startbesked för sökt åtgärd med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen och 10 kap 24 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar

Yrkande

Kristian Svensson (SD) yrkar avslag på ärendet i sin helhet enligt bilaga 1.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Kristian Svenssons (SD) avslagsyrkande.

Ordföranden ställer bifall mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden har beslutat enligt föreliggande förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Den som röstar ja, röstar enligt till föreliggande förslag.

10 ja 1 nej, se bilaga 2.

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat enligt föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § PBL.
3. Fastställa kontrollplan inkommen 2022-06-21 med stöd av 10 kap. 24 § PBL.

Avgift: 10 681 kr

Reservation

Kristian Svensson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande enligt bilaga 3.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Justering			Utdragsbestyrkande
AKB	GC-KD		

För interimistiskt slutbesked ska ifylld kontrollplan inkomma.

För slutbesked, när byggnadsarbetet är färdigställt, ska byggherren redovisa ifylld kontrollplan samt intyga att bygglov och gällande byggregler följts samt att platsen återställs till ursprungligt skick.



Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2022-1448

MBn § 144

Höllviken 13:51 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av hästgård och omfattar nybyggnation av bostadshus samt ekonomibyggnader.

Enligt Vellinge Översiktsplan 2010 är fastigheten utpekad som jordbruksmark, samt att den del av fastigheten tänkt för byggnation är utpekad som ett prioriterat rekreativområde i översiktsplanen. Översiktsplanens fastslår vidare att bebyggelse i jordbrukslandskapet ska ske restriktivt. Höllviken 13:51 ligger inom tätorternas närområden, de så kallade randzonerna, där det är ett högt bebyggelsetryck.

Bygglagenhetens samlade bedömning är att åtgärden strider mot 2 kap. plan- och bygglagen och ställer sig negativa till ett förhandsbesked för enbostadshus på den aktuella platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 3 924 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/44



Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-1477

MBn § 145

Åkarp 1:5 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att tre nya fastigheter avstyckas från Åkarp 1:5 och ett nytt enbostadshus uppförs på respektive avstyckad fastighet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse och för området gäller kommunens översiktsplan. Enligt ÖP2010 är fastigheten utpekad som jordbruksmark och översiktsplanen fastslår vidare att bebyggelse i jordbrukslandskapet ska ske restriktivt. Åkarp 1:5 ligger även inom tätorternas närområden, de så kallade randzonerna, där det är ett högt bebyggelsetryck och ny bebyggelse bör prövas genom detaljplan.

Plan- och byggenheten samlade bedömning är att åtgärden strider mot 2 kap. plan- och bygglagen och ställer sig negativa till ett förhandsbesked för enbostadshus på den aktuella platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anders Stenkvist
Ansökningshandlingar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 3 924 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/44



Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-770

MBn § 146

Östra Grevie 9:20 - Nybyggnad av flerbostadshus samt ändring av befintlig byggnad

Initierat av

Sökande 

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att två radhus, Radhus 1 - 3 och Radhus 4 - 6, utförs med sammanlagt 6 lägenheter. Båda radhusen är ett 1-planshus. **Radhus 1 – 3** som är placerat på östra sidan av fastigheten har byggnadsarea på 295 m² delade på tre lägenheter; en 2 rok på 59 m² och två 3 rok på 70 m². **Radhus 4 - 6** som är placerat på den västra sidan av fastigheten har byggnadsarea på 261 m² delade på tre lägenheter; tre 2 rok på 59 m².

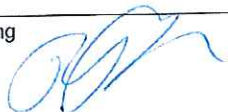
Varje lägenhet har sitt eget förråd på 1,6 m².

Radhusen uppförs med fasad i vit puts med liggande paneler i vit med gulaktig nyans. Taket uppförs i papp och vita fönster i trä och aluminium.

Bygglovenheten gör bedömningen att den sökta åtgärden är bygglovspliktig och strider mot detaljplanen avseende byggrätten. För fastigheten gäller detaljplan som anger att den största byggnadsarea är 35% av fastigheten. Enligt Nybyggnadskartan får fastigheten bebyggas med 550,55 m². Radhusen och Möllefoten har byggnadsarea på 627 m². Det innebär att den planerade åtgärden överskrider byggrätten med 76,45 m² eller 13,9 %.

Visserligen är avvikelser i procent relativt stor i förhållande till detaljplanens exploateringsgrad. I vanliga fall är miljö- och byggnadsnämnden restriktiv och medger inte så stora avvikelser. Dock ska en avvikelse inte bedömas bara utifrån absoluta tal och mått utan ska ses i förhållande till samtliga omständigheter i ärendet (prop. 1989/90:37, s 55 f). Enheten delar Vellinge bostäders uppfattning att Möllefoten, på grund av rådande omständigheter, inkräktar på byggrätten och möjligheten för fastighetsägaren att genomföra projektet enligt tidigare planering där rivningen av Möllefoten har ingått. Möllefotens bevarande är baserat helt utifrån de monumentala och de kulturhistoriska värden som byggnadskonstruktionen bär med sig och bör av den anledningen kunna ses separerat från bostadsprojektet i övrigt. Planerat bostadsprojekt är inte beroende av Möllefoten och hade kunnat fungera helt utan den. Bygglovenheten

Justerings



Utdragsbestyrkande

anser därför att överskriden byggrätt bör kunna betraktas som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte.

Åtgärden uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. Plan- och bygglagen.

Med hänvisning till ovanstående är Bygglövenhetens förslag till beslut att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för sökt åtgärd med en liten avvikelse som förenlig med detaljplanens syfte med stöd av 9 kap 31b § PBL.

Sakägare har hörts på avvikelser. Grannhörande pågår till den 18-08-2022.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor
Ansökningshandlingar

Jäv

Ordföranden Marie-Louise Bergman (M) anmäler jäv.

Yrkande

Kristian Svensson (SD) yrkar enligt bilaga 4, med instämmande från Måns Weimarck (L).

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Kristian Svenssons (SD) och Måns Weimarcks (L) avslagsyrkande.

Ordföranden ställer bifall mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden har beslutat enligt föreliggande förslag.

Omröstning begärs och genomförs.

Den som röstar ja, röstar enligt föreliggande förslag.

6 ja 5 nej, se bilaga 5.

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat enligt föreliggande förslag.

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	--	--------------------

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift: 71 587 kr

Reservation

Kristian Svensson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande enligt bilaga 6.

Måns Weimarck (L) reserverar sig till förmån för eget yrkande enligt bilaga 7.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.



Byggnadsdelen lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
-----------	---	---	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-1051

MBn § 147

Arrie 19:86 - Tillbyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande

Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan A28 laga kraft 2011-10-20.
Förslaget innebär att tillbyggnaden på 39,8 kvm byggs till befintlig huvudbyggnad.
Byggrätten för fastigheten är 200 kvm. Fastigheten är bebyggd med 178,61 kvm.
Byggrätten överskrids med 18,4 kvm vilket motsvarar 9,2 %.
Ärendet var behandlat i miljö- och byggnadsnämndens sammanträde den 30 juni 2022 och blev återremitterat för grannanhörande. Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga erinringar har inkommit.
Bygglovenheten bedömer att ansökan strider mot detaljplanen avseende byggrätten. Enhetens förslag till beslut är därmed att avslå ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Återremitterades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2022-06-30.

Yrkande

Ordföranden yrkar att bevilja ansökan enligt bilaga 8.

Kristian Svensson (SD) yrkar enligt bilaga 9.

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och ordförandens bifallsyrkande.

Ordföranden ställer bifall mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov.

Justering			Utdragsbestyrkande
AKB	GCBD		

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja ansökan om bygglov.

Avgift: 8 038 kr

Reservation

Kristian Svensson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande enligt bilaga 10.

Måns Weimarck (L) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga 11.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Byggnadsdelen lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.



Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-543

MBn § 148

Åkarp 1:29 - Tillbyggnad av enbostadshus uterum

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Bygglövs ska enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), ges för åtgärd inom ett område med detaljplan bland annat om åtgärden inte strider mot detaljplanen och om den uppfyller de krav som följer av vissa närmare angivna bestämmelser.

Den sökta åtgärden, det vill säga inglasning av mittsektion i form av ett uterum, skulle medföra att bruttoarean överskrids med totalt ca 42 m², cirka 28 %. Åtgärden är alltså inte förenlig med detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31 b § 1st. PBL får bygglövs ges för åtgärder som avviker från detaljplan om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte.
Av 9 kap. 31 d § PBL följer att om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § 1st. 1 b, 31 b eller 31 c § PBL, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

En liten avvikelse kan föreligga till exempel vid placering någon meter in på punktprickad mark, överskridande av högsta tillåtna byggnadshöjd av byggnadstekniska eller andra skäl eller överskridande av tillåten byggnadsarea för bättre planlösning (prop. 1985/86:1 s. 714). Frågan om en avvikelse från plan är liten bör inte bedömas utifrån absoluta mått och tal utan ses i förhållande till samtliga föreliggande omständigheter (se RÅ 1990 ref. 53 II, RÅ 1990 ref. 91 I, RÅ 1991 ref. 57 och MÖD 2018:4). I förarbetena uttalas att det vid prövningen särskilt bör övervägas i vilken mån och på vilka sätt godtagande av planavvikande åtgärder kan få prejudicerande effekt (prop. 1989/90:37 s. 56). Den åtgärd som bygglovsansökan avser kan visserligen ses som begränsad sedd till den enskilda fastigheten.

Att överskridandet skulle vara motiverat utifrån byggnadstekniska eller andra skäl har dock inte anförts eller på annat sätt framkommit i målet. Stor vikt ska läggas vid nämndens uppfattning att detaljplanen ska följas och att åtgärden kan få prejudicerande verkan. Det finns inte anledning att ifrågasätta att ett tillåtande av åtgärden kan få sådan effekt.

Med beaktande av tidigare godkända avvikelser från detaljplanen på den aktuella fastigheten, den nu sökta åtgärden samt den påverkan som ytterligare byggnation skulle

Justering

MKD

GC-BD

Utdragsbestyrkande

få för byggnadernas karaktär bedömer förvaltningen att avvikelserna från detaljplanen inte är en liten avvikelse. Avvikelsen är inte heller sådan att den kan godtas enligt 9 kap. 31 b § 1st. 2 eller 9 kap. 31 c § PBL.

Avvikelsen kan av dessa skäl sammanlagt inte ses som liten och förutsättningar för att bevilja bygglov i enlighet med ansökan föreligger därmed inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong
Ansökningshandlingar

Tidigare behandling

Återremitterades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2022-06-30.

Yrkande

Ordföranden yrkar att bevilja ansökan om bygglov enligt bilaga 12.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och ordförandens bifallsyrkande.

Ordföranden ställer bifall mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja ansökan om bygglov.



Avgift: 8 421 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnadsdelen startbeskedet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden meddelat slutbesked. Slutbesked ska ansökas senast innan dess att beslutet om startbesked upphör att gälla.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering NRB	GC-BD		Utdragsbestyrkande
------------------	-------	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-1552

MBn § 149

Södra Håslöv 6:2 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av mangårdsbyggnad

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Sökande vill placera en mangårdsbyggnad på jordbruksmark. Prövningen vid en ansökan om förhandsbesked ska avse frågan om den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen, 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. Vidare ska bedömas om den sökta åtgärden uppfyller kraven i PBL om byggnaders placering och utformning m.m. Utformningen av byggnaden är en fråga för den senare bygglovsprövningen.

Jordbruksmarken på fastigheten är klassad mellan 8 - 10 på en tiogradig skala, där 10 innebär det högsta brukningsvärdet. Aktuell fastighet omfattas av bestämmelsen i 3 kap. 4 § miljöbalken. För att kunna bebygga brukningsvärd jordbruksmark måste flera rekvisit vara uppfyllda. Först ska det emellertid vara fråga om jordbruksmark som är brukningsvärd.

Med brukningsvärd jordbruksmark avses mark som med hänsyn till läge, beskaffenhet och övriga omständigheter är lämpad för jordbruksproduktion, jämför prop. 1986/86:3 sidan 158. Förvaltningen bedömer att då fastigheten redan används som fungerande betesmark anses det att den mark sökande önskar bebygga utgör brukningsvärd jordbruksmark som ska skyddas med stöd 3 kap. 4 § 2st. MB.

Behovet av att hushålla med mark och prioritera mellan olika motstående markanvändningsintressen är starkt där bebyggelsestrycket är stort. En sammanvägning har gjorts mellan enskilda och allmänna intressen. Vid en avvägning mellan de allmänna intressen som kommit till uttryck i översiktsplanen och sökandes intresse av att bebygga fastigheten finner förvaltningen att det allmänna intresset väger tyngre.

Det saknas således förutsättningar att tillåta den sökta åtgärden. Förvaltningens samlade bedömning är att aktuell fastighet inte är lämplig att bebyggas på enligt 2 kap. 4 § PBL och 3 kap. 4 § MB.

Justering			Utdragsbestyrkande
MKB	GC/BD		

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/44

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Esther Looren de Jong
Ansökningshandlingar

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lämna negativt förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 7 848 kr

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om förhandsbesked upphör att gälla om åtgärden inte bygglov har sökts inom två år.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
NKB	SCBD		

Ärendets dnr: VEL-2022-1480

MBn § 150

Skanör 5:56 - Nybyggnad av kärlskåp för avfallsfraktioner

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Avfallsanläggningarna placeras på allmän platsmark, gatumark och innebär en avvikelse från detaljplanen.

Berörda grannar, har genom kungörelse i tidningen, beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Två fastighetsägare har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden.

Enligt 9 kap. 31c § plan- och bygglagen, får det efter att genomförandetiden för en detaljplan gått ut, får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. Är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Avfallsanläggningarna tillgodoser ett angeläget gemensamt behov då det inte är möjligt att placera fyrfackskärl på varje enskild fastighet.

Enligt 2 kap. 6 § PBL ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser. Räddningstjänsten har intygat att det inte har någon negativ inverkan på utryckningsfordonens framkomlighet. Räddningstjänsten har även ansett att det inte finns någon ökad risk för brandspridning med den typ av kärlskåp ansökan avser.

Med anledning av att ansökan tillgodoser ett angeläget gemensamt behov bör bygglovsansökan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar

Justering NGB	GE-KP	Utdragsbestyrkande
------------------	-------	--------------------

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Bevilja startbesked med stöd av 10 kap. 24 § PBL

Avgift: 7 906 kronor

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare
Grannar som yttrat sig

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Anläggningen lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.



Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-1325

MBn § 151

Höllviken 22:3 - Rivningslov för rest av borrhorn

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att ett borrhorn uppfört 1941 ska rivas.

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 34 § ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Är det en kulturhistoriskt värdefull byggnad så kan kommunen alltid avslå en begäran om rivningslov. För detta behövs inget stöd i detaljplan eller områdesbestämmelser eller att byggnaden på något annat sätt har utpekats i förväg.

Sökande önskar riva ett borrhorn uppfört 1941 med syfte att borra efter olja i Höllviken. Tornet är det enda kvarvarande från perioden när de borrade efter olja på Falsterbonäset. Det är ett populärt utflyktsmål för de som är historiskt intresserade och bör bevaras

Det finns ingen dokumentation om det eventuellt skulle kunna gå att reparera tornet, för att inte en del av historien på Falsterbonäset ska få rivas. Bilder och undersökningar visar att tornet har skador till följd av att det inte har underhållits.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar
Utdrag ur Calluna på Ljungen nr 32
Utdrag ur vandringar på näset
Geologiska resultat från borrhningarna i Höllviken

Justering

N.B.

GC-BD

Utdragsbestyrkande

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2022/44

Yrkande

Ordföranden yrkar att bevilja ansökan om rivningslov enligt bilaga 13.

Kristian Svensson (SD) yrkar enligt bilaga 14, med instämmande från Måns Weimarck (L).

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och ordförandens bifallsyrkande.

Ordföranden ställer bifall mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om rivningslov.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja ansökan om rivningslov

Avgift: 3 139,5 kr

Reservation

Kristian Svensson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande enligt bilaga 15.

Måns Weimarck (L) reserverar sig till förmån för eget yrkande enligt bilaga 16.

Beslutet skickas till

Sökande med överklagandehänvisning

Giltighet



Beslutet om rivningslov upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Farligt avfall ska tas omhand enligt Avfallsförordningen SFS 2020:614.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Justering			Utdragsbestyrkande
HEB	GCBD		

Ärendets dnr: VEL-2022-1391

MBn § 152

Skanör 13:116 - Tillbyggnad av enbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Ansökan gäller en tillbyggnad av enbostadshus. Huvudbyggnad får uppföras till högst 120 kvm byggnadsarea. Befintligt bostadshus är 107 kvm.
Sökande önskar uppföra en tillbyggnad på 28 kvm.
Byggrätten överskrider med 15 kvm, 12,5%.
Avvikelsen är för stor för att kunna utgöra en så kallad liten avvikelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson
Ansökningshandlingar

Beslut



Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 4 018 kr

Beslutet skickas till

Sökande
Fastighetsägare

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-360

MBn § 153

Höllviken 15:26 - Rivningslov för mindre fristående uthus och vedförråd

Initierat av

Sökande [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att ett mindre fristående uthus och ett vedförråd sammanbyggt med bostadshuset rivs på fastigheten Höllviken 15:26, så att avstyckning ska kunna ske.

Fastigheten är idag bebyggd med ett bostadshus med en tillbyggd yngre del i öster, en uthuslänga i väster samt ett fristående mindre uthus i norr. Äldsta delen av byggnaden ska vara uppförd på 1860-talet och tillbyggd i öster 1912 och i väster före 1926. Det mindre fristående uthuset är troligtvis uppfört mellan 1926 och 1950 då gården slutade bebos.

I början på 2021 ansökte dödsboet om rivningslov för bostadshuset samt komplementbyggnaden. Ansökan avslogs vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2021-07-01 eftersom en utredning visade på att byggnaderna var kulturhistoriskt bevarandevärda. Under samma nämndsammanträde togs beslutet att skicka ett initiativärende till Länsstyrelsen att byggnadsminnesförklara gården och byggnaderna.

Länsstyrelsen avslog ansökan om byggnadsminnesförklaring 2022-05-17, men gör samtidigt bedömningen att boningshuset med tillhörande uthus har ett högt kulturhistoriskt värde och bör bevaras. Länsstyrelsens avslag på väckta frågor om byggnadsminne innebär inte att aktuella byggnader saknar kulturhistoriska värden. Det största ansvaret för att skydda landets kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer vilar på kommunerna.

Med hänvisning till ovanstående är plan- och byggenhetens förslag till beslut att miljö- och byggnadsnämnden avslår ansökan om rivningslov med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Justering

MKB

GCBP

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar

Yrkande

Ordföranden yrkar att bevilja rivningslov enligt bilaga 17.

Kristian Svensson (SD) yrkar enligt bilaga 18, med instämmande från Måns Weimarck (L)

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och ordförandens bifallsyrkande.

Ordföranden ställer bifall mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja ansökan om rivningslov.

Avgift: 0 kr

Reservation

Kristian Svensson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande enligt bilaga 19.



Måns Weimarck (L) reserverar sig till förmån för eget yrkande enligt bilaga 20.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om rivningslov upphör att gälla om inte åtgärden påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Justering 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Farligt avfall ska tas omhand enligt Avfallsförordningen SFS 2020:614.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Detta beslut har fattats på delegation av Miljö- och byggnadsnämnden enligt gällande delegeringsordning.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
AKD	GC-BD		

Ärendets dnr: VEL-2022-609

MBn § 154

Höllviken 22:13 - Nybyggnad av flerbostadshus

Initierat av

Sökande, [REDACTED]

Ärendebeskrivning

Förslaget innebär att två flerbostadshus, Hus A och Hus B, uppförs med sammanlagt 14 lägenheter. Hus A uppförs i 3 våningar och placeras i norr på fastigheten. Hus B uppförs i 2 våningar med en indragen tredje våning och placeras i söder på fastigheten. Lägenheterna fördelar sig enligt följande: 8 stycken 4 rum och kök, 3 stycken 3 rum och kök och 3 stycken 2 rum och kök. Flerbostadshuset uppförs med fasader i gul/rosé handslaget tegel och tak i fibercement obehandlad mörkgrå färg (se Bilaga utvändig gestaltning samt inlämnat materialprov för fasad och tak). De inlämnade tegelproverna är exempel på teglet som kommer att användas till fasaderna.

Enskilda friytor samt den gemensamma friytan för de boende redovisas på de färglagda markplaneringsritningarna och en karta redovisar allmänna grönytor i området (se Färglagd markplanering, redovisning av friytor i området).

Parkeringsbehovet är 14 p-platser för de boende och 2 p-platser för besökare. Det kommer att anordnas 12 p-platser inom fastigheten, 2 p-platser för de boende kommer att arrenderas av kyrkan under 10 år med möjlighet till förlängning (se Avtal p-platsarrende) och de 2 p-platserna för besökare kommer att förläggas till gata och torg, i enlighet med detaljplanen. Parkeringsbehovet uppfylls i enlighet med detaljplanen.

Bygglovenheten gör bedömningen att den sökta åtgärden är bygglovspliktig och strider inte mot detaljplanen, samt uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kap. Plan- och bygglagen.

Med hänvisning till ovanstående är Bygglovenhetens förslag till beslut att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar bygglov för sökt åtgärd med stöd av 9 kap 30§ PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Rebecka Asmari
Ansökningshandlingar

Justerings

NEB

GC-BD

Utdragsbestyrkande

Tidigare behandling

Återremitterades vid miljö- och byggnadsnämndens sammanträde 2022-06-30.

Yrkande

Kristian Svensson (SD) yrkar avslag enligt bilaga 21, med instämmande från Måns Weimarck (L).

Beslutsgång

Ordföranden sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Kristian Svenssons (SD) och Måns Weimarcks (L) avslagsyrkanden.

Ordföranden ställer bifall mot avslag och finner att miljö- och byggnadsnämnden har beslutat enligt föreliggande förslag.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift: 117 926 kr

Reservation

Kristian Svensson (SD) reserverar sig till förmån för eget yrkande enligt bilaga 22.



Måns Weimarck (L) reserverar sig till förmån för eget yrkande enligt bilaga 23.

Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

Justering 		Utdragsbestyrkande
--	---	--------------------

Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.



Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2022-1748

MBn § 155

Meddelanden till nämnden



Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2022-1749

MBn § 156

Redovisning av delegeringsbeslut

Ärendebeskrivning

Utfraån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.



Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2022-06-22 till och med 2022-08-17.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar


1. Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö- och Byggnadsnämnden 2022-08-25 pkt 10. Dnr: 2022/1425.

Sverigedemokraterna i Vellinge yrkar på avslag på ansökan om tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats och skylt på Skanör 13:12.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 25:e augusti 2022.



Kristian Svensson (SD)
Ersättare i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2022-08-25

Ärende: MBn 9, Skanör 13:12 - Tidsbegränsat bygglov för parkeringsplats och skylt

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L		X		
Elisabeth Tedestål	M	Åsa Dahlbeck	X		
Christine Andersson	SD	Kristian Svensson	X	X	
Anna Mannfalk	M	Mia Wendt	X		
Måns Weimarck	L		X		
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C	Anders Nyhagen	X		
Stefan Jonasson	M		X		
Jörgen Nord	S		X		
Marie-Louise Bergman	M		X		
Resultat			10	1	


Miljö- och Byggnadsnämnden 2022-08-25 pkt. 10 Dnr: 2022/1425.

Sverigedemokraterna i Vellinge reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

I enlighet med IPCC (FN:s klimatpanel) har världen idag numer lämnat klimatscenario RCP 8,5 till förmån för SSP2-4,5. I den senare uppskattas havsnivåhöjningen i Skanör till år 2100 uppgå till cirka 3 decimeter. En rimlig gissning är alltså att balansen mellan landhöjning och havsnivåhöjning förblir i stort sett oförändrad under mycket lång tid. Grundproblemet är inte att IPCC nu har förkastat de mest extrema scenarierna, utan att Vellinge kommun agerar som om dessa finns kvar och att de med säkerhet kommer att inträffa. Visst skulle Vellinge kommun kunna välja att tänka 500 år framåt i tiden, om det fanns obegränsade resurser och tid vill säga – men den omedelbara paniken är extremt överdriven och enligt vår uppfattning gör kommunen sig skyldig till ett onödigt slöseri med medborgarnas resurser i form av både pengar och naturvärden. Vad beträffar oron för en ny Backaflod som inträffade 1872 är de ytterst sällan förekommande och drar sig normalt tillbaka efter ett par timmar eller i värsta fall något dygn. Sverigedemokraternas förslag är därför att omedelbart avbryta pågående arbete med testvallen och i stället koncentrera fortsatt arbete på att ta fram reella fakta kring kostnader och konsekvenser. Om detta arbete leder fram till att det behövs någon form av skydd skall givetvis samhällsviktiga funktioner prioriteras, inte exploatering i känsliga områden. Sverigedemokraternas förslag är också att utreda möjligheten att i stället inrätta en fond för denna typ av udda händelser, med syftet att ge kommunen möjlighet att gå in och hjälpa enskilda fastighetsägare som drabbas. Fördelen med en fond är att den även skulle kunna hjälpa fastighetsägare som drabbas i samband med eventuella skyfall. På detta sätt blir en större del av kommunens invånare skyddade.

I övrigt hänvisar vi till en motion skriven av Christine Andersson (SD) om att skydda den sk amerikajorden.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 25:e augusti 2022.



Kristian Svensson (SD)
Ersättare i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Miljö- och Byggnadsnämnden 2022-08-25 pkt 13. Dnr: 2022/770.

Sverigedemokraterna i Vellinge yrkar på avslag på ansökan om nybyggnad av flerbostadshus Östra Grevie 9:20.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 25:e augusti 2022



Kristian Svensson (SD)
Ersättare i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

Omröstning

Datum: 2022-08-25

Ärende: MBn 12, Östra Grevie 9:20 - Nybyggnad av flerbostadshus samt ändring av befintlig byggnad

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M	Lars Hansson	X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M	Åsa Dahlbeck	X		
Christine Andersson	SD	Kristian Svensson		X	
Anna Mannfalk	M	Mia Wendt	x		
Måns Weimarck	L			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
Erik Campbell	C	Anders Nyhagen		X	
Stefan Jonasson	M		X		
Jörgen Nord	S			X	
Marie-Louise Bergman	M	Rasmus Tönning Hansson	X		
Resultat			6	5	


HCB GC-KSD

Miljö- och Byggnadsnämnden 2022-08-25 pkt. 13 Dnr: 2022/770.

Sverigedemokraterna i Vellinge reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Först och främst vill Sverigedemokraterna vara tydliga med att vi vill att Möllefoten skall bevaras.

Vi finner det beklagligt att Möllefoten endast blir använt som miljöhus enligt bygglovsansökan. Anledningen till att vi reserverar oss mot beslutet är att Sverigedemokraterna anser att fastigheten kommer att bebyggas för hårt och att Möllefoten därmed inte kommer att komma till sin fulla rätt och att friytor skall prioriteras framför parkeringsytor. Antalet bostäder är så stort att behovet av parkeringsytor inte är tillgodosett på den egna fastigheten.



För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 25:e augusti 2022.

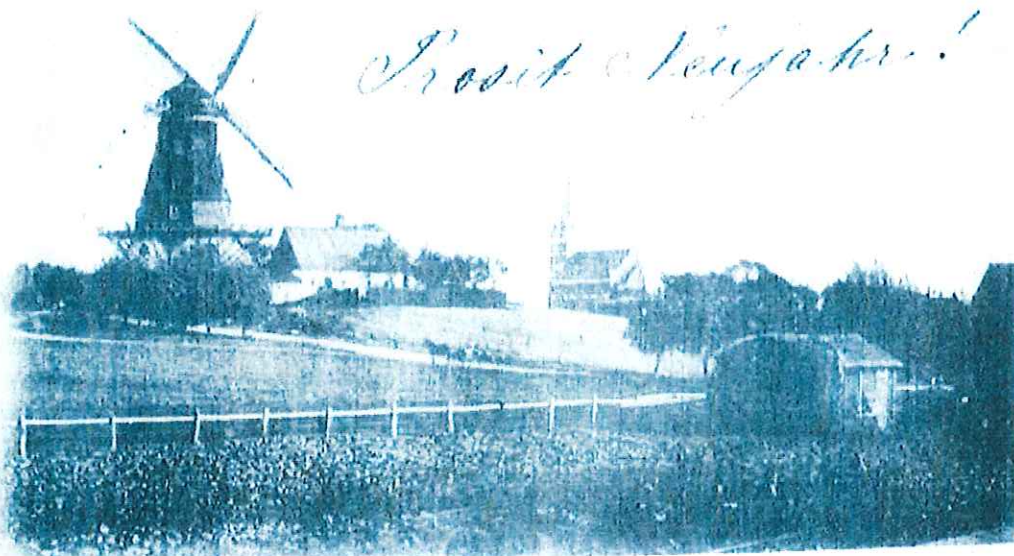
Kristian Svensson (SD)
Ersättare i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Reservation

Vellinge Kommun
Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-25

Avseende Ö Grevie 9:20, tomten med Möllefoten



Positivt beslut!

*Korren och Kyrkan, Östra Grevie, d. 31.12.61
Hälsningar från Vellinge Kommun. Östra Grevie
Kommunens Miljö- och Byggnadsnämnd*

Vi yrkade avslag på bygglov. Tyvärr valde majoriteten i nämnden att godkänna bygglov. Vi reserverar oss därför mot beslutet.

När man bygger ett flerbostadshus ska det anläggas ett visst minimiantal parkeringsplatser. Detta styrs av kommunens parkeringsnorm och av detaljplanen för området. Vellingebostäder väljer att bebygga så pass mycket av tomten att det inte finns tillräckligt många parkeringsplatser. Man väljer att inte anlägga garage eller att minska byggytan. I stället hyr Vellingebostäder de platser som behövs från en angränsande tomt. Hyran avser tio år. Vellingebostäder kan därför inte visa att man har löst parkeringsbehovet permanent. Kommunens parkeringsnorm och detaljplanen medger inte att man tillfredsställer behovet av parkeringsplatser tidsbegränsat. Därmed är inte bygglovsansökan korrekt och ska avslås. Bygglovets riskerar därmed att upphävas av Länsstyrelsen alternativt Förvaltningsrätten.

Vidare begär Vellingebostäder att kraftigt överskrida gränsen för hur mycket tomten får bebyggas. Eftersom Möllefoten är en existerande byggnad på tomten finns det därmed mindre yta kvar som får bebyggas med nya hus. Man anför att det är ett bekymmer att Möllefoten redan står där och egentligen borde rivas. Men då Vellingebostäder efter protester från en stor lokalopinion valt att behålla den vill man med hänvisning till sin goda vilja att inte riva Möllefoten få rätt att överskrida tomtens byggrätt. Vi kan inte se att

NRB 6/10/20

bevarandet av en kulturhistorisk byggnad på något rimligt sätt kan sägas uppfylla lagens krav när man vill kraftigt överskrida normala nivåer på "liten avvikelse" av byggyta. Även här finns underlag för att beslutet kommer att upphävas i nästa instans.

Utöver ovan två lagrelaterade kommentarer är vi djupt bekymrade över bristen på kulturhistoriskt engagemang i kommunens bostadsbolag. Möllefoten är samhällets äldsta byggnad och är för många ortsbor en symbol för ortens historia. Husen som ska byggas är standardmässiga serieproducerade hus utan arkitektonisk koppling till den skånska bymiljön. Dessa trycks nu tätt inpå Möllefoten. Som ett sista slag i ansiktet på ortsborna avser Vellingebostäder använda Möllefoten som soprum.

Liberalerna ser att Möllefoten hade kunnat renoverats och användas för ett ändamål som gynnat ortsborna. Kanske som en mindre samlingslokal. Tyvärr har varken Vellingebostäder eller den moderatledda kommunpolitiken tagit någon sådan hänsyn.

Per Edeheim
Anders Nyhagen
Måns Weimarck

1107 60-180

MbN § 13

MOTIVATION

Moderaterna yrkade:

Att bygglov beviljas då sammantagen avvikelse från plan är att grannarna är positiva och

föreslagna ändringar harmoniserar med angränsade bebyggelse och ändrar inte områdets karaktär.

Marie-Louise Bergman

Marie-Louise Bergman
ordförande Miljö- och byggnadsnämnden

RDG 2018-10-18

Miljö- och Byggnadsnämnden 2022-08-25 pkt 14. Dnr: 2022/1051.

Sverigedemokraterna i Vellinge yrkar på bifall till det föreliggande förslaget Arrie 19:86.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 25:e augusti 2022




Kristian Svensson (SD)
Ersättare i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Miljö- och Byggnadsnämnden 2022-08-25 pkt. 14 Dnr: 2022/1051.

Sverigedemokraterna i Vellinge reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 25:e augusti 2022.



Kristian Svensson (SD)
Ersättare i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Wemme, Agnes

Från: Weimarck, Måns
Skickat: den 25 augusti 2022 19:38
Till: Wemme, Agnes
Ämne: Reservation Arrie 19:86

Vi reserverar oss mot bygglovet då byggrätten tydligt överskrids, tydligt påverkar utseendet av fastigheten och riskerar att ha en tydlig prejudicerande effekt på omgivande gruppbebyggelse.

Med vänlig hälsning

Måns Weimarck
Liberalerna

MbN § 14

MOTIVATION

Moderaterna yrkade:

Att bygglov beviljas då sammantagen avvikelse från plan är att grannarna är positiva och

föreslagna ändringar harmoniserar med angränsade bebyggelse och ändrar inte områdets karaktär.

Ser det som en liten avvikelse.

Marie-Louise Bergman

Marie-Louise Bergman

ordförande Miljö- och byggnadsnämnden

MbN 6/18/10

MbN § 17

MOTIVATION

Moderaterna yrkade:

Att bevilja rivningslovet då:

Borrtornet är i väldigt dåligt skick och är allmänfarligt.

Marie-Louise Bergman

Marie-Louise Bergman

ordförande Miljö- och byggnadsnämnden

WPB QCRP

Miljö- och Byggnadsnämnden 2022-08-25 pkt 18. Dnr: 2022/1325.

Sverigedemokraterna i Vellinge yrkar på bifall till det föreliggande förslaget Höllviken 22:3.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 25:e augusti 2022




Kristian Svensson (SD)
Ersättare i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

MRB 668P

Miljö- och Byggnadsnämnden 2022-08-25 pkt. 18 Dnr: 2022/1325.

Sverigedemokraterna i Vellinge reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 25:e augusti 2022.



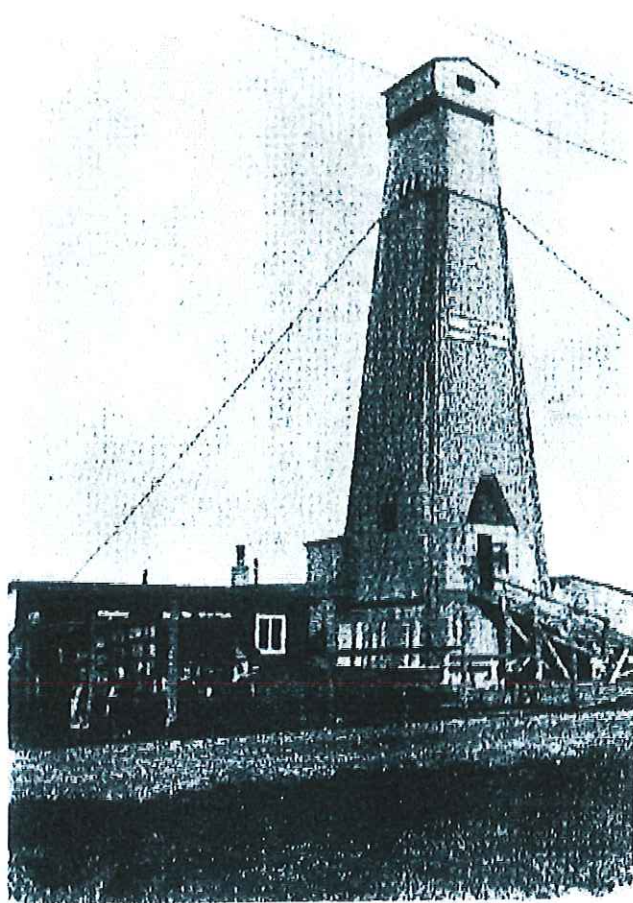
Kristian Svensson (SD)
Ersättare i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Reservation

Vellinge Kommun
Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-25

Avseende Höllviken 22:3 Det gamla borrhornet



Vi yrkade avslag på rivningslov, i enlighet med förvaltningens förslag. Tyvärr valde majoriteten i nämnden att godkänna rivning. Vi reserverar oss därför mot beslutet.

Ärendet avsåg att riva fundamentet till det borrhorn som tidigare användes för att leta salt och olja djupt under Höllviken. Fundamentet är i dåligt skick och står vid en gångväg. Vi ser att det är ett intressant minnesmärke som i stället hade kunnat rustas upp och utvecklas som ett besöksmål för skolungdomar, ortsbor och turister.

Per Edeheim
Anders Nyhagen
Måns Weimarck

MRB QLKD

MbN § 19

MOTIVATION

Moderaterna yrkade:

Att bevilja rivningslovet då:

Det mindre fristående uthuset och vedförrådet inte är bevarandevärt.

Marie-Louise Bergman

Marie-Louise Bergman


ordförande Miljö- och byggnadsnämnden

MKB 8680

Miljö- och Byggnadsnämnden 2022-08-25 pkt 20. Dnr: 2022/360.

Sverigedemokraterna i Vellinge yrkar på bifall till det föreliggande förslaget Höllviken 15:26.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 25:e augusti 2022



Kristian Svensson (SD)
Ersättare i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Miljö- och Byggnadsnämnden 2022-08-25 pkt. 20 Dnr: 2022/360.

Sverigedemokraterna i Vellinge reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.


För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 25:e augusti 2022.

Kristian Svensson (SD)
Ersättare i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Reservation

Vellinge Kommun
Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-25

Avseende Höllviken 15:26 - Kämpegården

Länsstyrelsen har fastslagit att byggnaderna är bevarandevärda. Kommunens förvaltning föreslår att rivningslov inte ska beviljas. Likväl valde den moderata majoriteten i nämnden att godkänna fastighetsägarens ansökan om rivningslov av två byggnader. Syftet med rivningsansökan är att kunna stycka upp den nuvarande stora tomten i flera mindre.

Vi reserverar oss mot beslutet.

Per Edeheim
Anders Nyhagen
Måns Weimarck

HRB GCBP

Miljö- och Byggnadsnämnden 2022-08-25 pkt 21. Dnr: 2022/609.

Sverigedemokraterna i Vellinge yrkar på avslag på ansökan om nybyggnad av flerbostadshus Höllviken 22:13.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 25:e augusti 2022




Kristian Svensson (SD)
Ersättare i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Miljö- och Byggnadsnämnden 2022-08-25 pkt. 21 Dnr: 2022/609.

Sverigedemokraterna i Vellinge reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sverigedemokraterna avser att fastigheten bebyggs för hårt i förhållande till möjligt antal parkeringsplatser om friytor skall finnas i tillräcklig omfattning. Krav på underjordiskt garage borde ställas.

För Sverigedemokraterna i Vellinge kommun den 25:e augusti 2022.



Kristian Svensson (SD)
Ersättare i Miljö- och byggnadsnämnden
Vellinge kommun

Reservation

Vellinge Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

2022-08-25

Avseende Höllviken 22:13 Höghus bredvid kyrkan

Ärendet rör bygglov för två flervåningshus på fastigheten som gränsar till Kyrkans Hus, nära Stora Hammars kyrka.

Bygglov godkändes i nämnden, vilket vi reserverar oss mot.

Fastigheten saknar tillräckligt antal parkeringsplatser. Därför hyr man i tio år två platser av Svenska kyrkan på dess angränsande tomt, dels anordnar man två parkeringsplatser på gatan. Kommunens parkeringsnorm och detaljplan anger antal platser som ska anordnas. Dessa är beslutade av kommunfullmäktige. Dessa innehåller inte någon möjlighet att tidsbegränsa parkeringsplatser i smaband med bygglov. Därmed bryter det godkända bygglovet mot de beslut kommunfullmäktige fattat och kan sannolikt laglighetsprövas av Förvaltningsrätten samt kan Länssyrelsen upphäva bygglovet.

I underlaget framgår att man inte får lov att inrätta fasta parkeringsplatser på gatan. Likväl görs detta.

Det högsta av husen har fem våningsplan och blir mycket dominerande, precis invid Stora Hammars kyrka. Ingen hänsyn redovisas i underlagen till hur detta påverkar stadsbilden.

Per Edeheim
Anders Nyhagen
Måns Weimarck

MSB @CCBD